

بیت و ششمین همایش

# ارزیابی اثر بخشی الگوهای تامین مالی

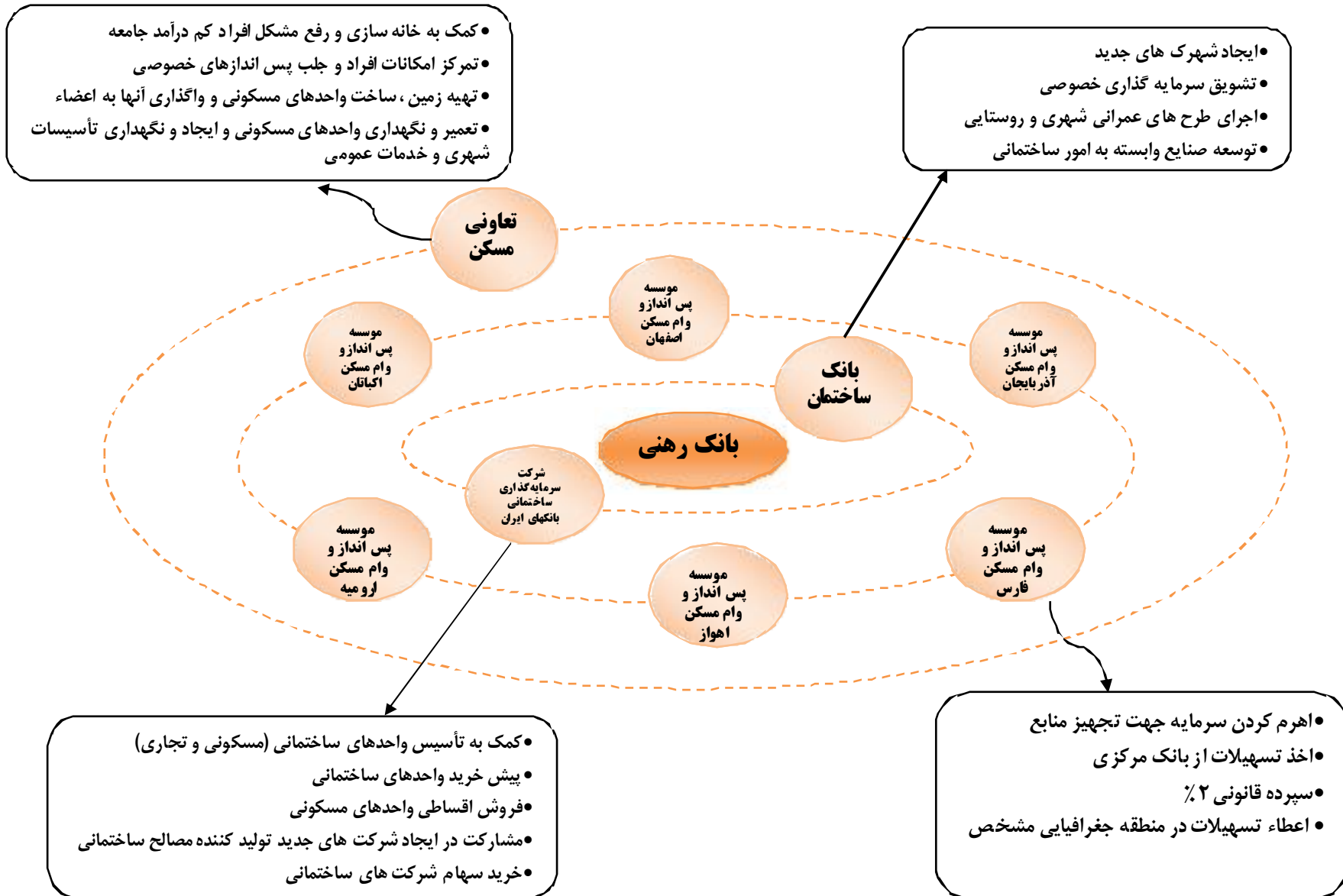
## در اقتصاد ایران

بیست و ششمین همایش سالانه سیاستهای پولی و ارزی  
خرداد ماه ۱۳۹۵

محمد هاشم بت شکن



# الف-۱) گذشته تاکنون مالی مسکن - نهاد های مالی



# الف-۲) گذشته تاسین مالی مسکن- ابزارهای مالی

۱. وام کوتاه مدت و بلندمدت از بانک مرکزی
۲. وام و کمک های خارجی
۳. سپرده بلندمدت که بوسیله سازمان برنامه در اختیار بانک رهنی قرار می گرفت
۴. وام بلندمدت با ضمانت بانک رهنی به مؤسسات پس انداز وام منطقه ای
۵. سپرده گذاری مؤسسات که بموجب قانون بانکی و پولی کشور مکلفند وجوه خود را نزد بانک مرکزی نگهدارند با موافقت بانک مرکزی در بانک رهنی سپرده مدت دار خواهد شد
۶. راه اندازی انواع صندوق های پس انداز مسکن
۷. انتشار اوراق قرضه مسکن در قبال وام های مسکن

۸. تقلیل نرخ سپرده قانونی از حداقل تعیین شده بابت موجودی حسابهای پس انداز مسکن

۹. سپرده گذاری بانک ها از محل سپرده قانونی در بانک رهنی

۱۰. سپرده گذاری شرکتهای بیمه از محل قسمتی از ذخائر در بانک رهنی

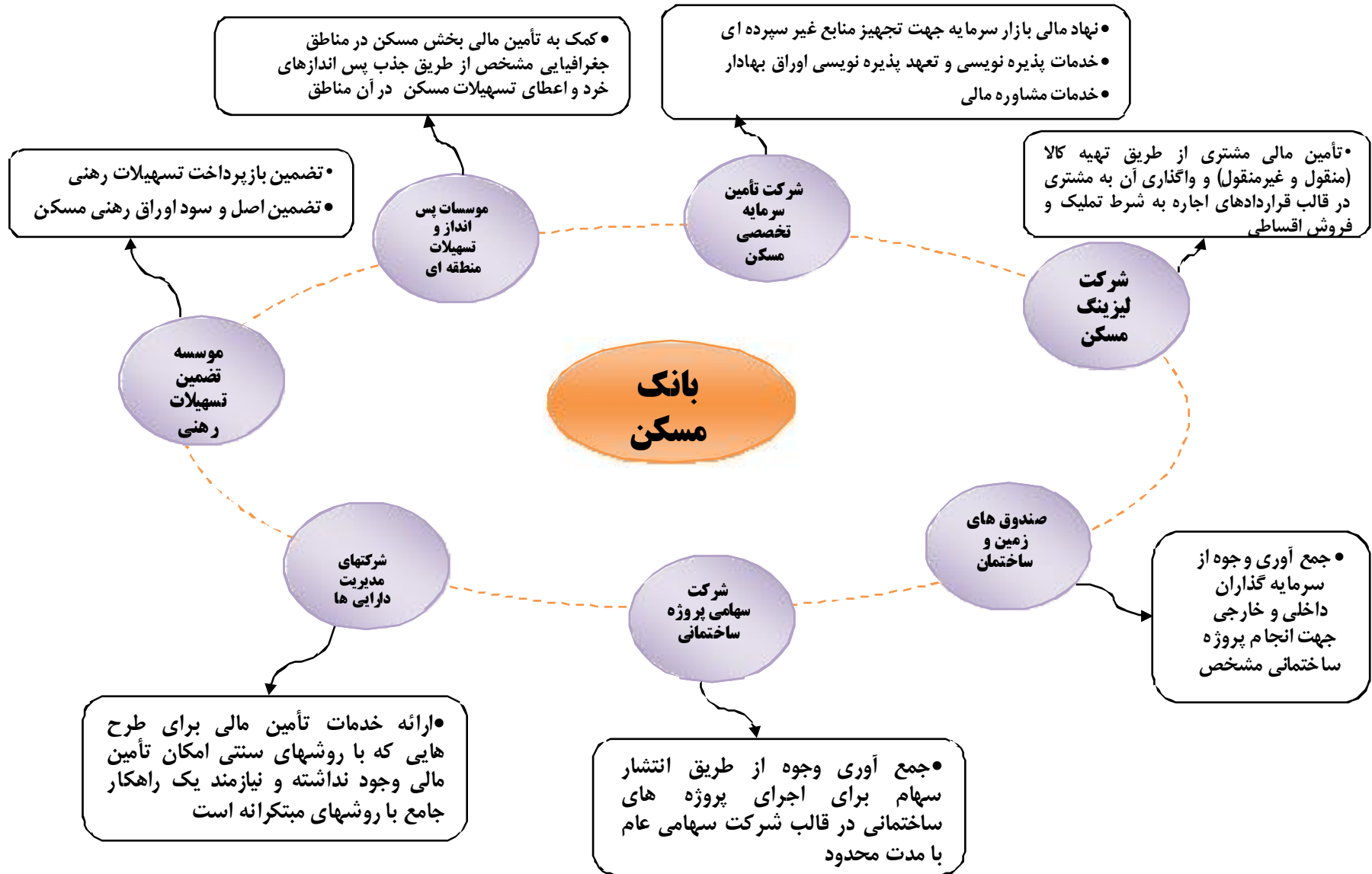
۱۱. اعتبار دولتی جهت پرداخت به صاحبان حسابهای پس انداز مسکن در بودجه کشور

۱۲. اعتبار دولتی جهت پرداخت کمک به سازندگان خانه های ارزان قیمت

۱۳. تخصیص مبالغی جهت تعدیل بهره وام های مسکن اعطایی به افراد کم درآمد

۱۴. دریافت وام یا اعتبار از مؤسسات بین المللی با موافقت بانک مرکزی و تصویب هیأت وزیران

# ب-۱) منظومه تأمین مالی مسکن - نهاده سازی (وضعیت فعلی و آینده)



# ب-۲) منظومه تأمین مالی مسکن - ابزارسازی (وضعیت فعلی و آینده)

