

شرکت عمومی مدیریت دارایی ها (Public AMC)

راهکاری نهادگرا برای ارتقای ظرفیت تسهیلات دهی بانکها

محمد هاشم بت شکن



پنجمین همایش سالانه
بانکداری الکترونیک
و نظام های پرداخت

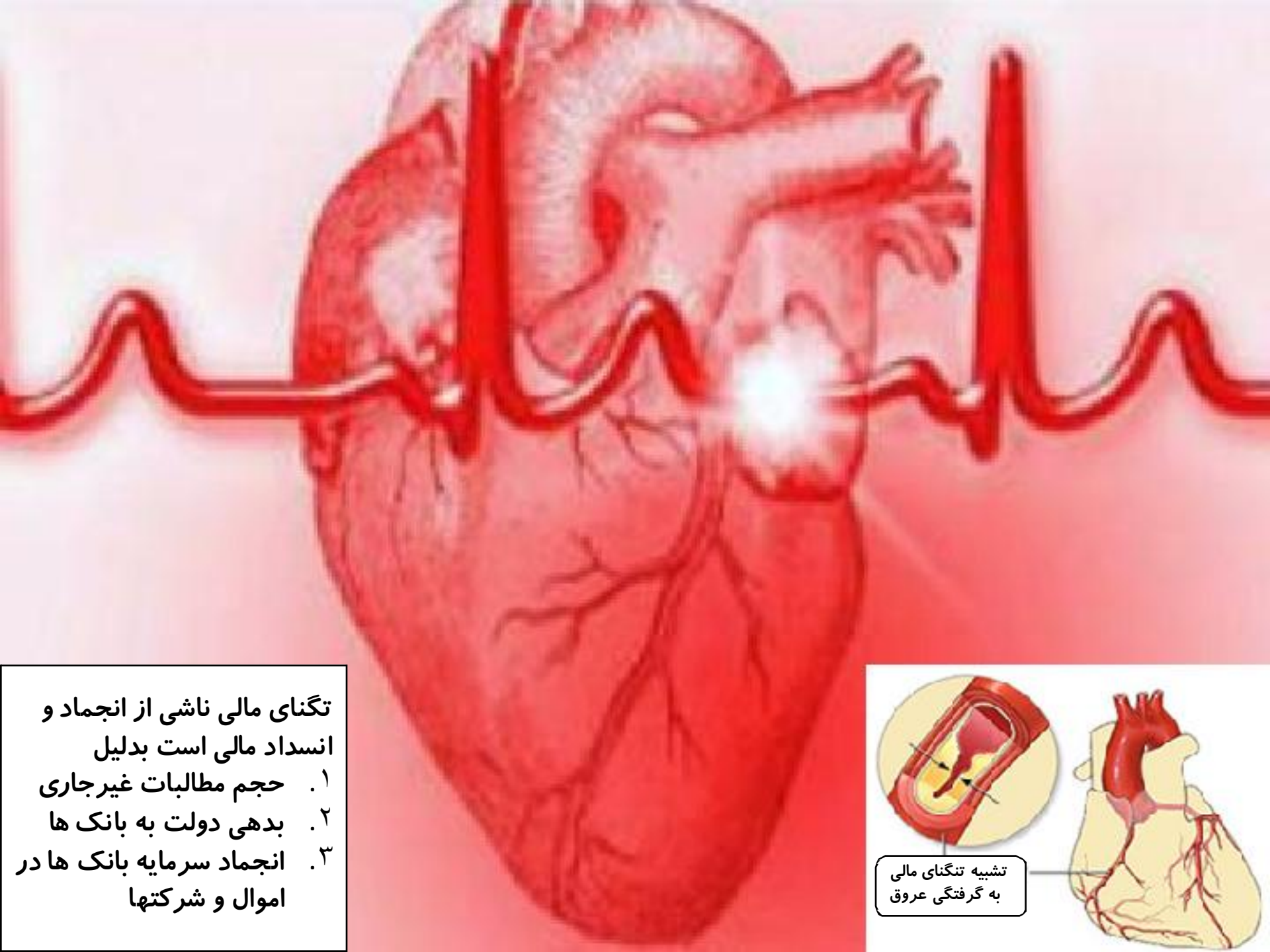
گسترش ارتباطات بین المللی: فرصت ها و چالش ها

تهران، مرکز همایش های بین المللی برج میلاد - ۲۱ و ۲۲ دی ۱۳۹۴



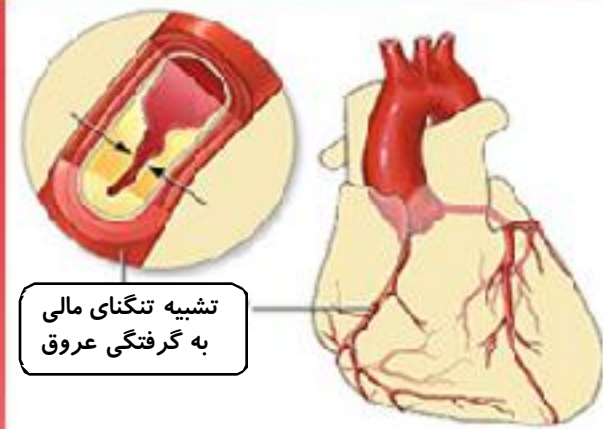
تنگنای مالی

- تنگنای مالی یک مسئله ساختاری است و موضوعی نیست که یکباره بوجود و به سرعت قابل حل باشد بلکه نیازمند راه حل های ساختاری است.
- در حال حاضر علی رغم افزایش نقدینگی براساس آمار منتشره، از خشکسالی نقدینگی و چسبندگی نرخ سود رنج می بریم.
- راهکارهایی که اجماع در آن حاصل شده است:
 - الف) بازپرداخت بدهی دولت به بانک ها و پیمانکاران با ابزار بدهی
 - ب) تقویت سرمایه بانک ها
 - ج) شرکت مدیریت دارایی ها برای خارج کردن دارایی های مسموم



تنگنای مالی ناشی از انجماد و
انسداد مالی است بدلیل

۱. حجم مطالبات غیر جاری
۲. بدهی دولت به بانک ها
۳. انجماد سرمایه بانک ها در
اموال و شرکتها



تشبیه تنگنای مالی
به گرفتگی عروق

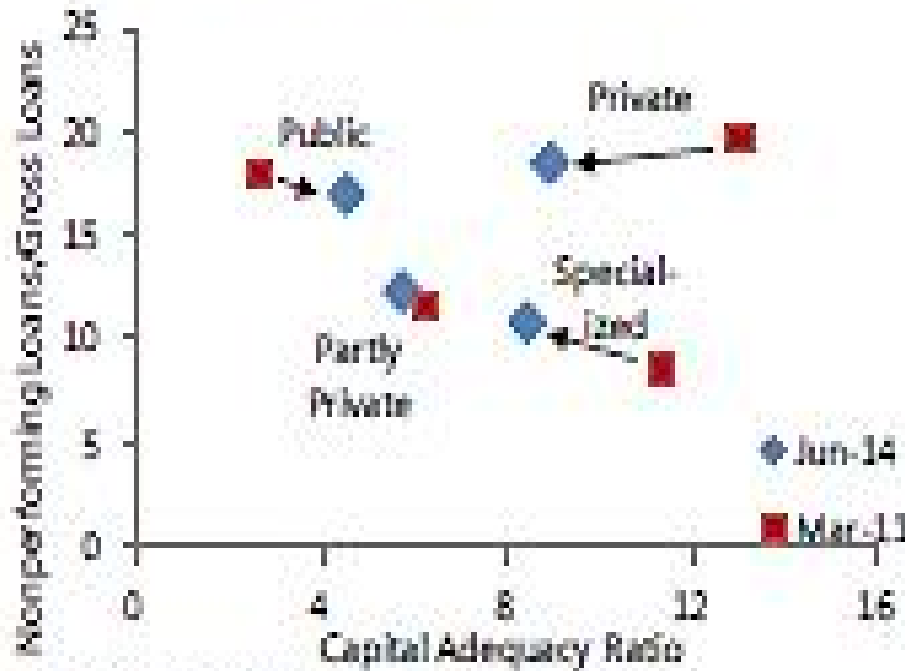
بازسازی ساختار مالی بانک ها: شرط تعامل با بازارهای مالی بین الملل

- تقویت روابط کارگزاری بین بانک ها
 - استفاده از خطوط اعتباری کوتاه مدت و ریفاینانس بین الملل
 - بهره مندی از خطوط فاینانس
 - انعقاد قرارداد با شرکت های بیمه اعتبارات صادراتی
 - انتقال تکنولوژی، نرم افزار و دانش بانکی
- به شرط:

- رعایت استانداردهای کمیته بال
- بهینه سازی نسبت کفایت سرمایه
- تعیین تکلیف non bank assets
- احیاء underperforming asset

توصیه صندوق بین المللی پول در گزارش دسامبر ۲۰۱۵

Banking Sector: Financial Soundness Indicators
(March 2011 - June 2014; in percent)



Source: Iranian authorities

- چالش های مهمی برای نظارت محتاطانه بانک مرکزی، حل و فصل مطالبات معوق وام ها و بازسازی سرمایه بانک ها وجود دارد.
- تجدید ساختار مطالبات غیرجاری به عنوان یک بخش بحرانی استراتژیک برای نظام بانکی ایران قابل طرح است.
- اصلاح سیستم مالی با تکیه بر سوابق سایر کشورها در تجدید ساختار بانک ها با ایجاد یک شرکت مدیریت دارایی متمرکز پیشنهاد شده است.

ضرورت تأسیس شرکت عمومی مدیریت دارایی ها

تأسیس شرکت عمومی مدیریت دارایی (AMC) Public Asset Management Company
راهکاری مبتنی بر **رهیافتی نهادگرا**، با **رویکردی معطوف به درمان و نه پیشگیری**
برای حل مشکل مطالبات غیر جاری و دارایی های غیر کارا بانکهاست.

ضرورت تشکیل شرکت عمومی مدیریت دارایی ها

وجود حجم نامتعارف مطالبات غیرجاری در بانکها موجب :

۱. تضعیف ظرفیت اعتباری بانکها با توجه به بانک محور بودن نظام مالی در کشور و عدم تحقق اهداف بلند مدت کشور
 ۲. آسیب پذیر شدن سلامت ، ثبات و استحکام مالی بانکها از حیث خرد و کلان و مشکلات مالی جدی در بخش بزرگی از نظام بانکی کشور
 ۳. ایجاد مخاطره برای نظام پرداخت و تسویه کشور و از بین رفتن نظم و انتظام اعتباری
 ۴. آسیب پذیری ملاحظات نظارت بانکی
 ۵. کاهش وجهه ی بین المللی نظام بانکی کشور در دنیا
 ۶. بروز خسارات بزرگ سیستمی به بانکها و کاهش کیفیت پرتفوی دارایی های آنها
 ۷. بند ۹ آیین نامه وصول مطالبات
- موسسات اعتباری می توانند ضمن توافق با یکدیگر و اتخاذ تدابیر حقوقی، وصول مطالبات را از بدهکارانی که به چند موسسه اعتباری بدهی دارند به موسسه اعتباری که بیشترین مطالبه یا بیشترین وثیقه را دارد، واگذار نمایند و مراتب را طی گزارشی به اطلاع بانک مرکزی برسانند

تعریف شرکت عمومی مدیریت دارایی ها (Public AMC)

شرکت عمومی مدیریت دارایی: شرکتی است که با هدف انتقال مطالبات غیر جاری و دارایی های ناکارا از ترازنامه بانکها و دارایی های که نیاز به تخصصی غیر از مهارت موجود در فرآیند بانک دارند، در راستای اهداف مدیریتی کلان نظام مالی و در جهت حداکثر سازی ارزش بازیافت آنها، به منظور بازسازی ناتوانی نهادهای مالی و ثبات بخشی به آنها فعالیت می نماید. (منبع: صندوق بین المللی پول IMF)

توضیح اینکه شرکت عمومی مدیریت دارایی، نهادی عمومی و مالک دارایی های واگذاری است و ماهیت آن با شرکت های **Asst management** که وظیفه مدیریت دارایی به وکالت از طرف صاحب آن را به عهده دارد متفاوت است.

ویژگی های شرکت عمومی مدیریت دارایی ها

۱. این نهاد در شرایط بحرانی و بمنظور خروج بانکها و موسسات اعتباری از بحران ایجاد می شود.
۲. این نهاد به منظور بازسازی و اصلاح ساختار مالی بانکها از طریق خارج کردن مطالبات غیر جاری ازترازنامه آنها به دلایل زیر:
 - پیچیده بودن مطالبات غیرجاری
 - ابعاد بزرگ پرونده های مطالبات
 - احتمال درگیر بودن کارکنان در برخی این پرونده ها
 - عدم امکان تجهیز حقوقی و قضایی متناسب توسط بانک، در مقایسه با امکانات مالی و حقوقی طرف بدهکار.
۳. سیستم بانکها برای تسویه مطالبات در شرایط عادی طراحی شده و در شرایط غیر عادی قفل می کنند.
۴. با خارج کردن مطالبات غیر جاری از ترازنامه، بانک می تواند به فعالیت های جاری خود بازگشته و ادامه فعالیت دهد.
۵. امکان ایجاد مدیریت تخصصی روی مطالبات غیر جاری، از جمله تبدیل به اوراق بهادار نمودن و بازار پذیری مطالبات و حداکثرسازی ارزش بازیافت آنها
۶. برداشتن موانع حرکتی بانکها به سمت جلو (تبدیل چرخ مربع به دایره)

تاریخچه تأسیس شرکت های مدیریت دارائی

<u>سال</u>	<u>کشور</u>	<u>نام شرکت</u>
(۱۹۸۷)	چین	شرکت مدیریت دارائی چین (Sindra) - ۱۳۹۴ میلیارد یوآن
(۱۹۸۹)	آمریکا	شرکت امین تسویه (RTC) - ۴۶۵ میلیارد دلار
(۱۹۹۰)	غنا	انپارت (NPART) - ۳۷۰۰۰ حساب بانکی
(۱۹۹۲)	سوئد	سکوروم (Securum) - ۶۷ میلیارد کرون سوئد
(۱۹۹۳)	فنلاند	آرسنال (Arsenal) - ۴۲.۹ میلیارد دلار
(۱۹۹۵)	مکزیک	فوباپروا (FOBAPROA) - ۱۴۲ میلیارد دلار
(۱۹۹۷)	اندونزی	موسسه بازسازی بانک اندونزی (IBRA) - ۳۷ میلیارد دلار
(۱۹۹۸)	مالزی	شرکت مدیریت دارائی مالزی (DANAHARTA) - ۴۰ میلیارد دلار
(۱۹۹۹)	کره جنوبی	شرکت مدیریت دارائی کره (KAMCO) - ۹۱.۷۵ میلیارد دلار
(۲۰۰۱)	تایلند	شرکت مدیریت دارائی تایلند (TAMCO) - ۷۸۴.۴ میلیارد بات
(۲۰۰۱)	ژاپن	شرکت جمع آوری و تسویه ژاپن (JRCC) - ۲۴۶.۳ میلیارد دلار

اقدامات اجرایی بازسازی بانکها در تأسیس شرکت مدیریت دارایی (تجربه جهانی)

اقدامات اجرایی کشورهای اندونزی، مالزی، چین، ژاپن، کره، فیلیپین، تایلند، آمریکا، سوئیس، فرانسه و ... که از شرکت های مدیریت دارایی (AMC) در بحران های مالی طی دو دهه ی اخیر استفاده کرده اند. به شرح زیر بوده است:

➤ **اقدام اول:** ارزیابی اینکه چه میزان از دارایی ها (مطالبات و دیون) بانک در معرض بحران، به شرکت مدیریت دارایی واگذار می شود و به چه قیمتی این واگذاری انجام می پذیرد.

➤ **اقدام دوم:** ارزیابی مطالبات غیرجاری، حجم و کیفیت آنها در سطح کلان و اینکه چه حجم و درصدی از کل وام های سیستم بانکی کشور از نوع مطالبات غیرجاری است.

➤ **اقدام سوم:** مدت واگذاری باتوجه به مدت شرکت مدیریت دارایی، در برخی کشورها مثل اسپانیا و مکزیک، از شرکتهای عمومی و دولتی با عمر طولانی (مدت شرکت نامحدود) و در برخی کشورها مثل آمریکا و فیلیپین از شرکت های جدید با مدت فعالیت محدود و کوتاه مدت می باشند،

اقدامات اجرایی بازسازی بانکها در تأسیس شرکت عمومی مدیریت داری (تجربه جهانی)

➤ **اقدام چهارم :** برای بازسازی بانکها در برخی از کشورها، شرکت مدیریت داری صرفاً بر فروش داری تأکید دارد و در برخی کشورها علاوه بر فروش داری بر بازسازی بانک نیز اهتمام می کند. مثلاً اندونزی و مالزی و کره و چند کشور آفریقایی برای بازسازی بانک های خود از این شرکت ها استفاده نمودند.

➤ **اقدام پنجم :** در فرایند بازسازی، فروش برخی شرکت های زیر مجموعه بانک و فروش بخشی از اموال غیر منقول و املاک بانک علاوه بر وصول مطالبات غیرجاری صورت گرفته است.

طبقه بندی شرکت عمومی مدیریت دارایی ها (از منظر بانک جهانی)

شرکت عمومی مدیریت دارایی عموماً برای کمک به بازسازی بانکهای دچار بحران مالی شده تاسیس می شود و به دو گروه ذیل طبقه بندی می گردند:

(۱) **Asset disposition (Disposal of debts) بنگاه های فروش دارایی :**

خارج نمودن مطالبات غیرجاری یا بدهی های اشخاص به بانک ها و واگذاری آنها به شرکت

(۲) **Restructuring Agency (Restructure of debts) بنگاه های بازسازی:**

بازسازی بدهی های اشخاص به بانک ها در دو حالت زیر:

(الف) **Flow solution** کمک به بازسازی بانکها (مثلاً با دخالت در افزایش سرمایه آنها): این روش برای مواقعی است که مشکلات مالی بانک در حد «بحران سیستماتیک» نباشد.

(ب) **Stock solution** : مرتب کردن، تحویل و انتقال دارایی بانک به دولت: این روش برای

بانک های در معرض ورشکستگی و دچار بحران سیستماتیک اتخاذ می شود.

ساختار مالکیتی شرکت عمومی مدیریت دارایی

۱. ساختار مالکیت مستقل به شکل خصوصی، دولتی یا شرکت عمومی : این

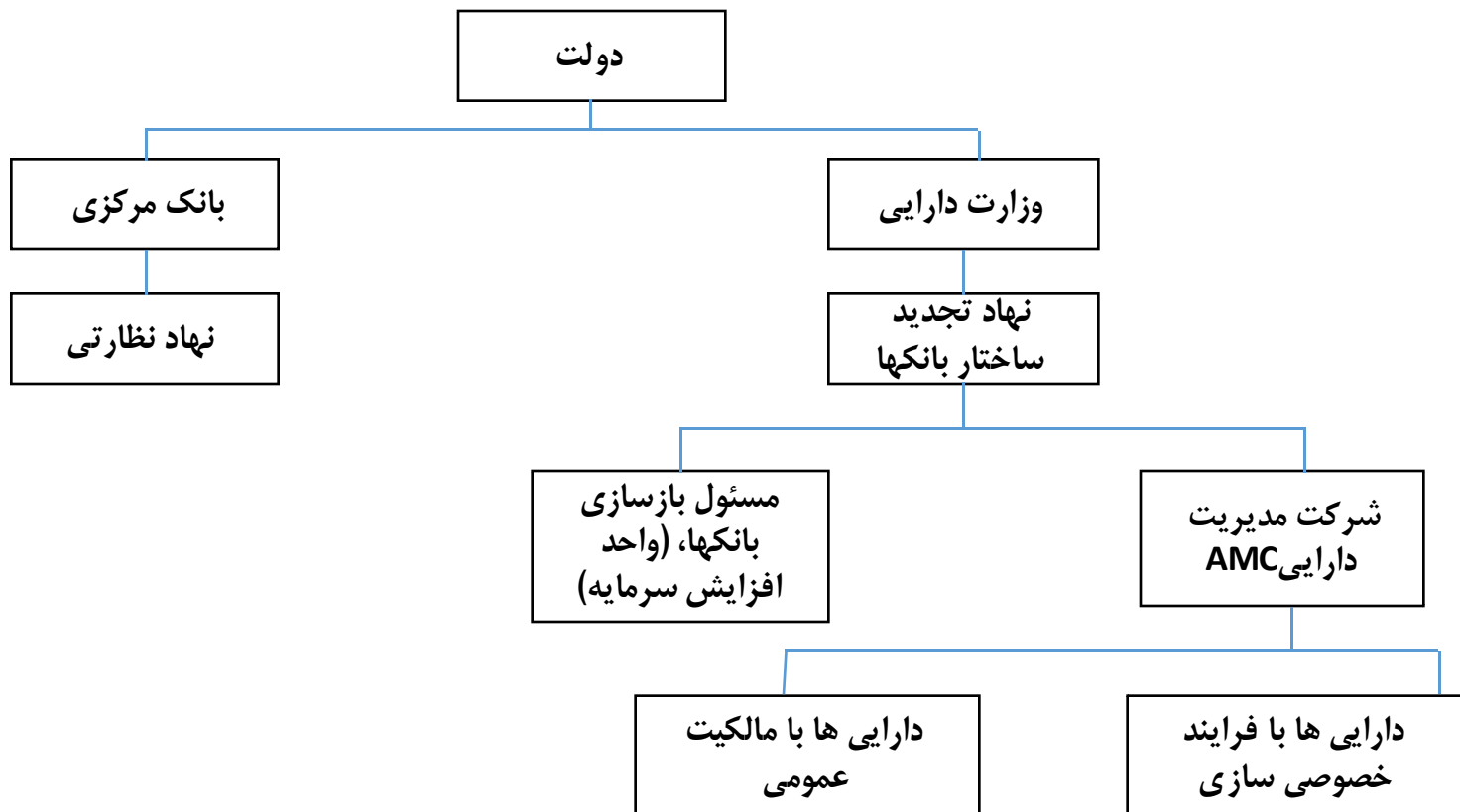
شرکت ها می تواند دارای ساختار مالکیتی به شکل خصوصی، دولتی یا به شکل نهاد عمومی غیر دولتی با استقلال سازمانی و مالی (مشابه نهاد عمومی صندوق تضمین سپرده یا صندوق تضمین بازار سرمایه و یا سازمان بورس اوراق بهادار) باشند.

۲. ساختار مالکیتی وابسته به بانک: ممکن است شرکت AMC یک شرکت زیر مجموعه (Subsidiary) بانک باشد.

تعداد این شرکت ها در کل بازار مالی یک کشور ممکن است فقط یک شرکت یا متعدد باشد. در مواردی که بانکها متنوع اند لازم است هر نوع از دارایی به صورت AMC تخصصی توسط یک شرکت مدیریت شود. برای مثال، برای اموال غیر منقول یک شرکت و برای مطالبات غیرجاری یک شرکت و...

شرکت عمومی مدیریت دارایی در چهارچوب نهادهای آشکار شده

Stylised Institutional Frame work



نهاد عمومی مدیریت دارایی (Public AMC) می تواند به صورت مستقل، وابسته و تحت نظارت وزارت اقتصاد یا بیمه گر سپرده (مثلا بیمه مرکزی) باشد. صندوق بین المللی پول توصیه می کند که AMC نباید زیرمجموعه یا وابسته به بانک مرکزی باشد.

نحوه اداره شرکت عمومی مدیریت دارایی ها

۱. اداره به شکل **متمرکز و انحصاری** (نظیر تجربه اندونزی، کره و مالزی) با مزیت هایی از قبیل ۱- اتخاذ معیار ارزش گذاری واحد ۲- تمرکز افراد متخصص ۳- داشتن قدرت قانونی خاص در بازیافت مطالبات و بازسازی بانکها

۲. اداره به شکل **غیر متمرکز** (نظیر تایلند) و یا با ساختار هلدینگ (نظیر سوئد)، متشکل از بخش های تخصصی مدیریت دارایی های مختلف غیر کارا، با مزیت هایی از قبیل ۱- انعطاف پذیری ۲- مدیریت کارا و اثر بخش ۳- امکان کاهش هزینه ۴- قرار نگرفتن در معرض فشار های سیاسی تمرکز

اهداف شرکت عمومی مدیریت دارایی ها

➤ اهداف کلان

مدیریت صحیح، جداسازی، انتقال دارایی های غیر کار از ترازنامه بانکها و دارایی های که نیاز به تخصصی غیر از مهارت های موجود در فرآیند های بانک دارند.

➤ اهداف عملیاتی

۱. تسهیل و شفاف سازی اقدامات مدیریتی در مورد نهادهای مالی بی ثبات و یا در معرض ورشکستگی

۲. تمرکز بر خرید یا انتقال مطالبات غیر جاری و داراییهای ناکارای بانکها جهت تسهیل و بازسازی مالی بانکی با تاکید بر خرید دارایی های غیر کار به منظور بازار پذیر شدن آنها

➤ اهداف اجرایی

۱. حداکثر سازی ارزش بازاری دارایی ها
۲. حداکثر سازی ارزش بازیافت دارایی ها
۳. حداکثر کردن ارزش فعلی خالص دارایی ها

فرآیند عملیات شرکت عمومی مدیریت دارایی ها

مرحله ۱: انتخاب دارایی ، خرید یا انتقال آنها

مرحله ۲: قیمت گذاری دارایی

مرحله ۳: تامین مالی

مرحله ۴ : اجرای استراتژی بازیافت

مرحله اول) انتخاب دارایی، خرید یا انتقال آنها

❖ چه میزان دارایی و چه نوع دارایی خریداری می‌شود

❖ انتقال دارایی با یا بدون هزینه

❖ انتقال کلیه حقوق قانونی اعمال مالکیت بر دارایی

مرحله دوم (قیمت گذاری دارایی ها

❖ ارزش منصفانه بر اساس احتمال بازیافت حجم و زمان بندی جریان های نقدی و حقایق موجود بر اساس تقویم ارزش کارشناسی روز دارایی

❖ قرارداد مشارکت در سود و زیان (PLS) یا حق العمل کاری

مرحله سوم (تامین مالی

- ❖ تأمین سرمایه اولیه یا اعطای کمک مالی دولت، با لحاظ محدودیت های مشخص بودجه ای و حفظ استقلال مالی
- ❖ انتشار اوراق قرضه به پشتوانه یا تضمین دولت تجربه (Danaharta مالزی، اوراق قرضه صفر درصد پنج ساله) یا (تجربه Fobaproa مکزیک با انتشار اوراق قرضه و بدهی ده ساله) یا (تجربه Kamco کره جنوبی با اوراق قرضه کم بهره پنج ساله)
- ❖ انتشار اوراق بدهی با پشتوانه دارایی (ABS یا MBS)، اوراق صکوک و ...
- ❖ استفاده از وجوه امانی اداره شده و تخصیص یارانه سود توسط دولت
- ❖ استفاده از منابع وصولی مطالبات غیر جاری و اخذ کارمزد

مرحله چهارم) زمان بندی استراتژی بازیافت

❖ کوتاه مدت و محدود

❖ میان مدت (سه سال)

❖ بلند مدت (سه تا ده سال)

الزامات موفقیت شرکت عمومی مدیریت دارایی ها

۱. وجود نظامات حقوقی استوار، از جمله نظامات حقوقی ورشکستگی و انحلال به گونه ای که نهاد عمومی مدیریت دارایی بتواند در جایگاه بانک اولیه قرار گیرد. سیستم حقوقی در این حوزه، هم باید منافع طلبکاران و اشخاص ثالث را در نظر بگیرد و هم منافع بانک دچار بحران شده و هم منافع مشتریان بانک، اعم از بدهکار و طلبکاران.

۲. حمایت مراجع قانونی و قضایی از نهاد عمومی مدیریت دارایی و کمک به پیاده سازی وظایف آن، مقررات دادرسی هر کشور باید تسهیلاتی را فراهم آورد که محاکم در کوتاه ترین زمان ممکن و به وسیع ترین شکل در خصوص وضعیت شرکت (بانک) تصمیم بگیرند، تا شرکت AMC بر اساس آن بتواند اقدام نمایند.

الزامات موفقیت شرکت عمومی مدیریت دارایی ها (ادامه)

۳. اتخاذ تدابیر و بسترهای عملیاتی نظیر بکارگیری موقت نیروی انسانی متخصص نظیر بهترین وکلای حوزه اقتصادی، مالی، نیروی انتظامی بازنشسته و نیروهای اطلاعاتی

۴. حفظ استقلال و در معرض قرار نگرفتن فشارهای سیاسی، فشار و نفوذ افراد صاحب قدرت

۵. ایجاد انگیزه قوی در نیروی انسانی آنها از طریق نظامهای پاداش و مزایای جبرانی مبتنی بر عملکرد و حفظ استقلال آنها

۶. عدم دخالت در امور عملیاتی و اجرایی نهاد عمومی مدیریت دارایی

۷. تسهیل فرآیند اخذ مجوزها برای استفاده از ابزارهای مالی مناسب و دریافت کمکهای دولت در مواقع ضروری

الزامات موفقیت شرکت عمومی مدیریت دارایی ها (ادامه)

۸. مشوق هایی لازم است که برای نهاد عمومی مدیریت دارایی در نظر گرفته شود از جمله معافیتها و بخشودگی مالیاتی و تخفیفات حقوق دولتی دیگر
۹. سیستم حقوقی باید مقرراتی برای کنترل قدرت نهاد عمومی مدیریت دارایی و کنترل دارایی ها بانک وضع کند تا این شرکت نتواند از قدرت خود سوء استفاده نماید.
۱۰. یک قرارداد بین شرکت مدیریت دارایی با بانک دچار بحران شده منعقد می گردد و کلیه اطلاعات مالی بانک به نحو شفاف بایستی به شرکت مدیریت دارایی منتقل شود.
۱۱. مالکیت اموال و دارایی بانک، می بایست به شرکت AMC منتقل شود و نه اینکه این شرکت به وکالت از بانک دارایی آن را مدیریت کند.
۱۲. واگذاری دارایی به نهاد عمومی مدیریت دارایی باید با شرط مسئولیت مدیران آن شرکت انجام شود و کارمندان شرکت از حمایت قانونی لازم در انجام اقدامات توأم با حسن نیت خود برخوردار باشند.

الزامات موفقیت شرکت عمومی مدیریت دارایی‌ها (ادامه)

۱۳. با توجه به اینکه مطالبات بانک ناشی از اسناد و اوراق قراردادهای تسهیلاتی و غیره دارای ارزش مالی و بر این اساس قابل معامله می‌باشند، لذا دیون موصوف در قالب عقد خرید دین (انتقال طلب) طبق ماده ۹۸ قانون برنامه پنجم توسعه، قابل واگذاری می‌باشد. (خرید دین قراردادی است که به موجب آن شخص ثالثی دین مدت دار را به کمتر از مبلغ اسمی آن به صورت نقدی از داین خریداری می‌نماید).

۱۴. اگرچه بانک مالک دیون می‌باشد، لکن برای فروش آن نیازمند تجویز مدیون می‌باشد. این موضوع یا از طریق تجویز قراردادی، اذن مورد نظر قبلاً از مدیون اخذ گردیده است و یا اینکه به موجب قرارداد متمم بین بانک و تسهیلات گیرنده تجویز می‌گردد.

۱۵. ارزیابی دیون و ارزش گذاری اموال باید با استفاده از مبانی مناسب ارزش گذاری و ترجیحا با نظر کارشناسان خبره صورت گیرد.

الزامات موفقیت شرکت عمومی مدیریت دارایی ها

۱۶. تعیین اینکه بانک فقط دیون گذشته را واگذار می نماید و یا آنکه علاوه بر دیون موصوف، دیون آتی مرتبط با دیون قبلی نیز واگذاری است.

۱۷. حفظ استقلال مالی و سازمانی نهاد عمومی مدیریت عمومی دارایی و مستثنی شدن آن از مقررات و ضوابط حاکم بر شرکت های دولتی

۱۸. ارائه گزارش های عملکرد دوره ای نهاد عمومی مدیریت دارایی به مراجع زیر صلاح

ظرفیتها و بسترهای قانونی موجود در تاسیس شرکت عمومی مدیریت دارایی

(۱) طبق تبصره ۲ ماده ۳ جزء قسمت اول سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی « با توجه به مسئولیت نظام در حسن اداره کشور، تداوم و شروع فعالیتهای ضروری (تاسیس شرکت جدید) خارج از عنوان صدر ماده فوق بنا به پیشنهاد هیأت وزیران و تصویب مجلس شورای اسلامی برای مدت معینی مجاز است»

(۲) طبق بند ۹ از بخش امور اقتصادی سیاستهای کلی برنامه پنجساله ششم توسعه مورد تأیید مقام معظم رهبری: اعمال نظارت کامل و فراگیر بانک مرکزی بر بازار و موسسات پولی، بانکی و اعتباری و ساماندهی موسسات و بازارهای غیر متشکل پولی و مالی در جهت ارتقای شفافیت و سلامت و **کاهش نسبت مطالبات غیر جاری به تسهیلات** ضروری است.

(۳) طبق تبصره ۳ ماده ۱۶ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور وزارت دارایی (در جهت اصلاح ساختاری بانکها) موظف است ظرف مدت سه سال مطابق دستور العملی که به تصویب مجمع عمومی

می رسد **نسبت به بازسازی ساختار مالی** و استقرار حاکمیت شرکتی در بانکهای دولتی اقدام نماید.

(۴) طبق ماده ۱۴ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور ایجاد نهاد واسط (SPV) موضوع بند (د) ماده (۱) قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی برای تأمین مالی از طریق انتشار اوراق بهادار به پشتوانه دارایی ها (با هدف بازار پذیری مطالبات) ضروری است.

(۵) طبق ماده ۹۸ قانون برنامه پنجم توسعه، انتقال مطالبات (به نهاد عمومی مدیریت دارایی) می تواند در قالب **عقد خرید دین** صورت گیرد.

ماده قانونی پیشنهادی برای تاسیس شرکت عمومی مدیریت دارایی ها

ماده قانونی – با مجوز حاصل از ذیل بند ۱ قسمت الف سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، برای ساماندهی مطالبات غیرجاری و دارایی های بلا استفاده بانکها، نهاد مدیریت دارایی به شکل شرکت عمومی غیر دولتی، تحت نظارت وزرات امور اقتصادی و دارایی به شرح زیر تشکیل می شود:

(۱) بانکها می توانند مطالبات غیر جاری خود را دسته بندی نموده و ظرف مدت مقرر و به نحوی که در آئین نامه اجرایی مشخص می شود به شرکت واگذار نمایند.

(۲) منابع مالی لازم جهت خرید مطالبات غیرجاری در سه سال آغازین فعالیت شرکت، از طریق پیش بینی در بودجه سالیانه و یا انتشار و فروش اوراق مشارکت (صکوک) و در سالهای بعد، از منابع داخلی شرکت ناشی از وصول مطالبات تامین می گردد.

(۳) فقط مطالباتی قابل واگذاری به این شرکت می باشد که در تاریخ تصویب این قانون معوق بوده و بنا به تشخیص هیأت مدیره بانکها در زمانی کوتاه قابل وصول نبوده یا قابلیت وصول آن مردد باشد.

(۴) نوع، کیفیت، ارزش گذاری و نحوه انتقال مطالبات و دارایی های قابل واگذاری، مطابق آئین نامه ای است که به تصویب هیأت وزیران می رسد،

(۵) مطالبات غیر جاری به همراه تمامی وثایق و تضامین آن به شرکت منتقل می شود. شرکت از هر جهت قائم مقام قانونی بانک بوده و دارای تمامی حقوق و اختیارات و تکالیف بانکها برای وصول مطالبات خواهد بود.

حکم قانونی پیشنهادی برای تشکیل شرکت مدیریت دارایی ها (ادامه)

۶) با واگذاری مطالبات غیرجاری بانک ها به شرکت تمامی وثایق و تضمینات به قوت و اعتبار خویش باقی بوده و با تغییر داین تبدیل تعهد و سقوط وثایق و تضمینات صورت نمی پذیرد و کلیه تضامین و وثایق قرارداد منعقد با تسهیلات گیرنده به قرارداد شرکت الحاق می گردد.

۷) شرکت بایستی نسبت به مدیریت دارایی های واگذاری شده وصول مطالبات اقدام نموده و ظرف مدت حداکثر ۱۰ سال پس از تشکیل، نسبت به تعیین تکلیف تمامی پرونده ها اقدام نماید.

۸) شرکت تابع مقررات حاکم بر شرکت های دولتی نبوده و مقررات مالی، محاسباتی، معاملاتی، استخدامی و انضباطی آن مطابق آئین نامه مصوب هیأت وزیران خواهد بود.

۹) انجام اصلاحات در قانون مدنی بدلیل مبتنی بودن بر اقتصاد واقعی و نه اقتصاد مالی قابل بررسی خواهد بود.

۱۰) آئین نامه اجرایی این ماده با پیشنهاد شورای هماهنگی بانکها و تصویب هیأت محترم وزیران تدوین می گردد.

از توجه شما سپاسگزارم